

**RAPPORT n° 97/4-35  
au Conseil Municipal**

**OBJET**

**ECHANGE DE TERRAINS**

La Commune possède un terrain d'environ 3,5 ha situé à La Montagne, Ruisseau Blanc, riverain d'une propriété de la SIDR.

Elle a souhaité y réaliser divers équipements sportifs (plateau vert, plateau noir) au bénéfice de la population du quartier.

Toutefois, la topographie des lieux a nécessité, pour la mise en oeuvre du projet, l'occupation d'une partie du terrain de la SIDR.

Afin de régulariser cette occupation suite à l'aboutissement des travaux et ne pas léser la Société, qui envisage la construction prochaine de logements sur cet immeuble, il a été décidé de procéder à un échange entre la Commune et la SIDR des parcelles suivantes de contenance similaire.

**- TERRAINS DE LA COMMUNE A CEDER**

· CD 871	4 874 m <sup>2</sup> }	TOTAL	5 275 m <sup>2</sup>
· CD 873	401 m <sup>2</sup> }		

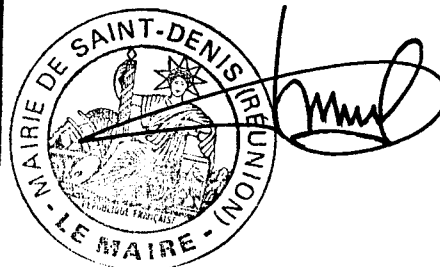
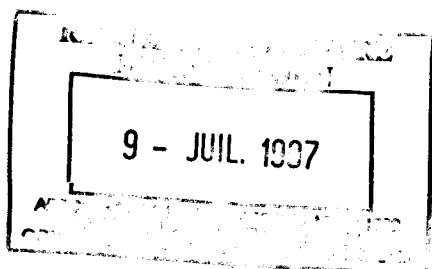
**- TERRAINS DE LA SIDR A RECEVOIR**

· CD 538	2 594 m <sup>2</sup> }	TOTAL	5 266 m <sup>2</sup>
· CD 876	1 716 m <sup>2</sup> }		
· CD 877	535 m <sup>2</sup> }		
· CD 879	399 m <sup>2</sup> }		
· CD 880	22 m <sup>2</sup> }		

Je vous demande de vous prononcer sur le principe de cet échange qui s'effectuera sans versement de soulte, chaque bien cédé ayant la valeur identique de 422 000 F suivant estimation des Domaines

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

**LE MAIRE  
Michel TAMAYA**



**DELIBERATION N° 97/4-35**  
**du Conseil Municipal**  
**en séance du vendredi 27 juin 1997**

**OBJET****ECHANGE DE TERRAINS****LE CONSEIL MUNICIPAL**

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (ancien Code des Communes) ;

Sur le RAPPORT N° 97/4-35 du Maire ;

Vu le rapport de Alain ARMAND, 1er Adjoint, présenté au nom des Commissions Aménagement, et Entreprise Municipale/ Finances ;

Sur l'avis favorable desdites Commissions ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE**  
**A LA MAJORITE**  
**(2 oppositions -dont 1 vote par procuration-/**  
**6 abstentions -dont 1 vote par procuration-)**

**ARTICLE 1**

Approuve le projet d'échange sans soulte avec la SIDR des parcelles suivantes, chaque ensemble étant évalué à 422 000 F :

- TERRAINS DE LA COMMUNE A CEDER	· CD 871	4 874 m <sup>2</sup>	} TOTAL	5 275 m <sup>2</sup>
	· CD 873	401 m <sup>2</sup>		
- TERRAINS DE LA SIDR A RECEVOIR	· CD 538	2 594 m <sup>2</sup>	} TOTAL	5 266 m <sup>2</sup>
	· CD 876	1 716 m <sup>2</sup>		
	· CD 877	535 m <sup>2</sup>		
	· CD 879	399 m <sup>2</sup>		
	· CD 880	22 m <sup>2</sup>		

**ARTICLE 2**

Autorise le Maire à intervenir dans les actes correspondants.

Pour extrait certifié conforme,  
 Fait à Saint-Denis, le 04 JUIL 1997

9 - JUIL. 1997

COPIES ET  
TELEX

**LE MAIRE**  
**Michel TAMAYA**



terreins SIOR à réunir  
 terrains communaux  
 à ceder

Echelle: 1:1000

